

(物件概要)

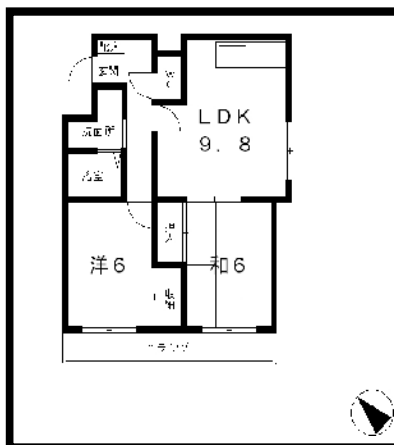
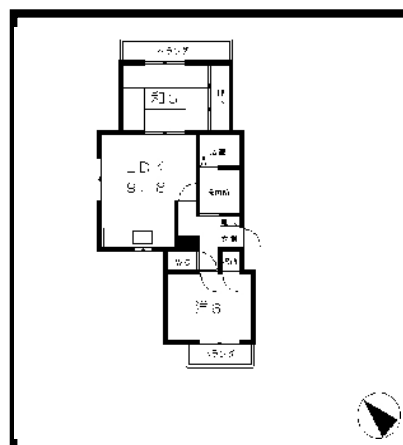
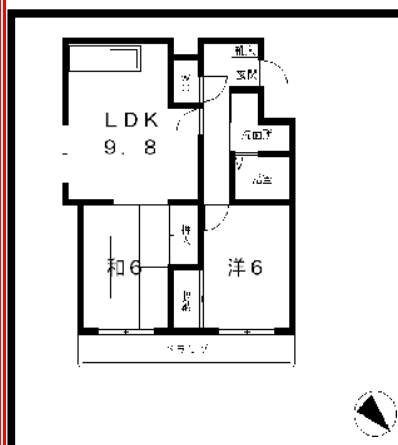


満室時表面利回り 8.5%



堅田駅徒歩10分

RC造で長期間の減価償却期間が見込めます



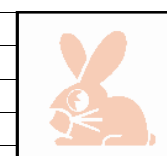
NO.

物件種別	収益建物	価格	1億1000万円				
物件所在地	滋賀県大津市衣川二丁目						
交通	JR湖西線 堅田駅	徒歩10分	バス	徒歩	10分		
土地面積	公簿	485.13 m ²	約	147 坪			
私道負担	有	m ²	約	0.00 坪(含む)			
構造	RC	地上 4階・地下 階	建築	平成7年 8月			
建物面積	延べ 約 705.16 m ² ・約 213 坪 (間取り 2 LDK)						
	1階	176.29 m ²	2階	176.29 m ²	3階	176.29 m ²	4階
接道	北側公道(1項1号) 幅員 12 m 接面 10 m						
権利形態	所有権	地目	宅地				
都市計画	市街化	用途地域	市街化調整区域				
建ぺい	70%	容積	200%				
現況	建付地	地勢	平坦				
取引条件	現状渡し	現況	居住中				
引渡し	相談	検査済証					
学区	小学校区		中学校区				
その他の制限法令	<input type="checkbox"/> 防火 <input type="checkbox"/> 準防火 <input type="checkbox"/> 高度地区(m・第 種高度)						
	<input type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 景観(第 種)						
	<input type="checkbox"/> 埋蔵文化財 <input type="checkbox"/> 屋外公共物 <input type="checkbox"/> 建築協定 <input type="checkbox"/> 宅地造成規制						
	<input type="checkbox"/> 地すべり防止区域						
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> LPガス <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽						
	<input type="checkbox"/> エアコン(基)						
備考							

● 現状家賃 1室(2LDK 45.87㎡) 62,000円 共益費3,000円 駐車場 5,000円

● 総戸数 全12戸 現在1室空き

● 満室時 表面利回り 8.5%



商号

株式会社コンクエスト ミニミニ堅田駅前店

宅建免許番号/ 知事(2)第2835号

〒520-0242

滋賀県大津市本堅田五丁目21番4号

所属団体名 滋賀県宅地建物取引業協会

支部名 大津・高島支部

TEL 077-571-1232

fax 077-571-1232

担当 取引態様 報酬形態

唐土

仲介

URL <http://www.conq.jp>

E-mail katata@conq.jp