



物件種目	中古 マンション		
価格	総額	800 万円	内消費税額 万円
管理費	月額	11,570 円	修繕積立金 8,870 円
所在地	滋賀県大津市浜大津3丁目10-3		
交通	京阪石坂線	浜大津	バス 分
			徒歩 4 分
専有面積	壁心	58.89 m ²	バルコニー面積 m ²
建物構造 材質等	RC	造	間取 2 LDK
	地上	12 階	地下 0 階・ 3 階部分
築年数	H1年3月		棟総戸数 39 戸
駐車場	空無	駐車場月額 円	バルコニー方向 北東
施主	西洋環境開発		施工会社 日本国土開発
管理会社	委託管理 (管理会社名: 和光建物総合管理)		
特記事項			
間取詳細1	LDK 13.8帖		間取詳細2 洋室 4.5帖
間取詳細3	和室 6帖		間取詳細4
国土法届出			土地権利 所有権
用途地域	近隣商業地域		付帯権利
土地持分 (総面積)	887.07	m ²	土地持分 5,889 / 291,871
現況	賃貸中		引渡 相談
設備	電気	EV	上水道 下水道
	AL		
備考	賃借人(法人契約)入居中、家賃86,570円・共益費込・敷金預り25万円		

ミニミニ大津店 株式会社コンクwest



滋賀県大津市末広町6-10伊集院ビル1F

免許番号/知事(2)2835号

TEL:077-527-0010 FAX:077-527-2832

取引形態: 専任