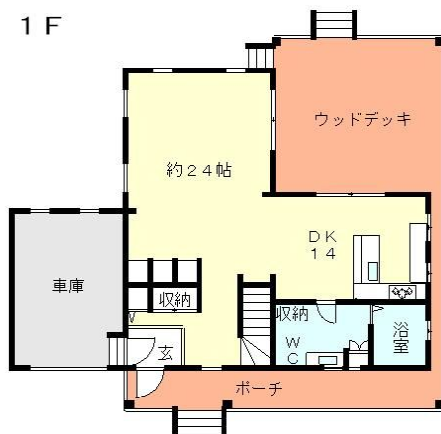
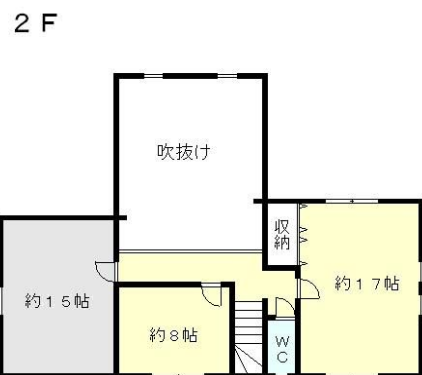
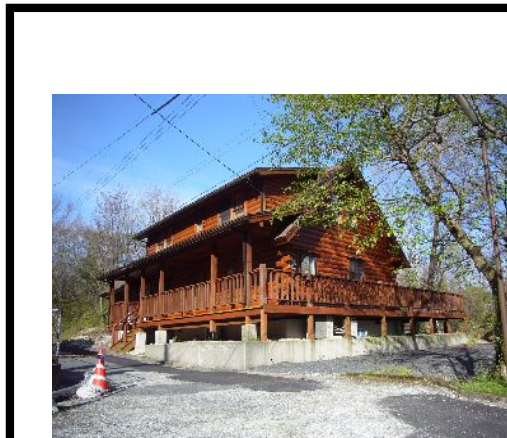


(物件概要)



物件種別	中古戸建て	価格	2000	万円					
物件所在地	滋賀県大津市大物845-13								
交通	JR湖西線	志賀大物	駅	徒歩 40分 徒歩 17分					
土地面積	公簿	232.71	m <sup>2</sup>	約 70 坪					
私道負担	有	m <sup>2</sup>	約 0.00	坪(含む)					
構造	木造	地上 2階・地下	階	建築 平成11年 7月					
建物面積	延べ 約 149.16 m <sup>2</sup> ・約 45 坪 (間取り 2 sLDK )								
	1階	116.25	m <sup>2</sup>	2階	58.91	m <sup>2</sup>	3階	m <sup>2</sup>	4階
接道	西側市道(1項2号) 幅員 4 m 接面 13 m								
権利形態	所有権	地目	宅地						
都市計画	調整	用途地域	市街化調整区域						
建ぺい	70%	容積	200%						
現況	建付地	地勢	平坦						
取引条件	現状渡し	現況	空家						
引渡し	相談	検査済証							
学区	小学校区		中学校区						
その他の制限法令	<input type="checkbox"/> 防火 <input type="checkbox"/> 準防火 <input type="checkbox"/> 高度地区( m・第 種高度)								
	<input type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 景観(第 種)								
	<input type="checkbox"/> 埋蔵文化財 <input type="checkbox"/> 屋外公共物 <input type="checkbox"/> 建築協定 <input type="checkbox"/> 宅地造成規制								
	<input type="checkbox"/> 地すべり防止区域								
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> LPガス <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽								
	<input type="checkbox"/> エアコン(基)								
備考	ガレージ車庫あり エアコンあり ※平成27年までの定期借家契約にて現在賃貸中 9万円/月家賃								



商号	株式会社コンクエスト ミニミニ堅田駅前店	宅建免許番号/ 知事(2)第2835号
〒520-0242	滋賀県大津市本堅田五丁目21番4号	所属団体名 滋賀県宅地建物取引業協会
TEL 077-571-1232	fax 077-571-1232	支部名 大津・高島支部
URL <a href="http://www.conq.jp">http://www.conq.jp</a>	E-mail <a href="mailto:katata@conq.jp">katata@conq.jp</a>	担当 唐土 仲介